

## ПРОТОКОЛ №2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г. Раменское, улица Спортивный проезд, дом 15 от «31» августа 2016 год**  
С "16" августа 2016 года по "29" августа 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений - 89.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме обладающих правом голоса : **5562,60** кв. метров, в том числе **5562,60** кв. метров жилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие **58,77** (пятьдесят восемь целых семьдесят семь сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО «ВЕСТА-Уют» в лице генерального директора Некрасова Сергея Андреевича

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 38,48 руб.кв/м, с 1 августа 2016 года.**
3. **Выбор Совета дома, председателя Совета дома.**
4. **О капитальном ремонте.**
  - 4.1 **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
  - 4.2 **Об определении владельца специального счёта.**
  - 4.3 **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
  - 4.4 **Об распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
5. **Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
- 6 **О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал».**
7. **О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

<b>ЗА</b>	<b>26,48</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>69,36</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,17</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не избирать:**

**председателя общего собрания собственника (кв.№ 8) Абросимову И.В.**  
**секретаря общего собрания Петракову Н.Ф. (кв. № 22)».**

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 38,48 руб. кв./м, с 01.08.2016 года».

<b>ЗА</b>	<b>4,70</b> голосов
-----------	---------------------

<b>ПРОТИВ</b>	<b>89,80</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,50</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не утверждать тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 38,48 руб. кв./м, с 01.08.2016 года».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор Совета дома, председателя Совета дома».

<b>ЗА</b>	<b>86,57</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>9,24</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,19</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в Совет дома: Соснина Р.А. кв. № 61; Бабкину Е.А. кв. №2; Благоевич О.Н. кв. № 16; Широкову И.В. кв. № 53; Шаминко Л.И. кв. № 77; Кузнецова А.Н. кв. № 39. Избрать председателем Совета дома — ст. 161, п.6 ЖК РФ (из выше перечисленных)».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Об утверждении размера расходов на специальный счет».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал».

<b>ЗА</b>	<b>8,08</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>84,04</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,88</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не поручать управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал»».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>43,80</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>48,30</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,90</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не наделять полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Инициатор собрания:



Некрасов Сергей Андреевич  
генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют».